

URBANISTIČKI
PLAN UREĐENJA
PLAŽE ZRČE SA
TURISTIČKIM
PUNKTOM (T4)

C_OBRAZLOŽENJE

svibanj

2 0 2 1

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.



OBRAZLOŽENJE



NARUČITELJ:

GRAD NOVALJA

GRADONAČELNIK:

Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

VODITELJ ODSJEKA:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

DIREKTOR:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ PLANA:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Daniela Nagrađić, mag.ing.kraj.arh.
Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.

SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	5
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Gradu	6
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke	8
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost.....	9
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	10
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja	11
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	13
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	15
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	15
2.1.1.	Demografski razvoj.....	15
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture	15
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura.....	15
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja	16
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja razmatranog područja.....	17
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	18
2.2.2.	Unapređenje uređenja razmatranog područja i komunalne infrastrukture	18
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	20
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora.....	20
3.2.	Osnovna namjena prostora.....	20
3.2.1.	Zone javnih namjena	21
3.2.2.	Zone drugih namjena	22

OBRAZLOŽENJE

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	23
3.4. Prometna i ulična mreža	25
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	27
3.5.1. Elektroničke komunikacijske mreže	27
3.5.2. Elektroopskrba	29
3.5.3. Javna rasvjeta	29
3.5.4. Vodoopskrba	30
3.5.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	30
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	31
3.7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambientalnih vrijednosti	39
3.8. Postupanje s otpadom	45
3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	45
3.10. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) ..	49

1. POLAZIŠTA

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (dalje: Plan) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ LSŽ br. 21/07, 9/15, 15/18 i 18/20), odnosno člankom 118. stavak (3) Odredbi za provedbu.

Postupak izrade Plana započeo je donošenjem Odluke o izradi UPU-a plaže Zrće koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 28/19, 30/20.

Odlukom o izradi UPU-a plaže Zrće generalno su definirani razlozi i glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta Odluke o izradi – članak 3.:

„2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 118. određena je obveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i rekonstrukciju objekata, prometno-komunalne infrastrukture i uređenje sportsko-rekreacijskih površina unutar plaže Zrće sa turističkim punktom T4.“

„CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na osiguranje uvjeta gradnje i ukupno podizanje standarda ponude na plaži Zrće.

(2) Unutar građevinskog područja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 potrebno je odrediti:

- uvjete rekonstrukcije i uređenja prostora i građevina s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja u dvije postojeće višenamjenske građevine,*

OBRAZLOŽENJE

- *uvjete uređenja i gradnje prostora i građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,*
- *uvjete uređenja i korištenja plaže i akvatorija,*
- *uvjete uređenja i gradnje privezišta,*
- *područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, parkovne površine, šetnice),*
- *prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava.*

Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje, pripadajuću plažu i akvatorij te pristupni put koji povezuje turistički punkt Zrće sa državnom cestom. Obuhvat Plana iznosi 12,7 ha.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Gradu

Prostor obuhvaćen ovim Planom nalazi se na rubnom jugoistočnom dijelu jedinice lokalne samouprave – Grada Novalja, a dijeli se na kopneni dio šljunčane plaže i morski dio u Paškom zaljevu – uvala Zrće.

Plaža Zrće s turističkim punktom je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja te je udaljeno od drugih naseljenih mjesta. Po svojoj namjeni čini dopunu pratećih sadržaja u okviru ugostiteljsko-turističke djelatnosti na području Grada Novalje. Naime predmetno područje predstavlja ugostiteljsko-zabavni i kupališno-rekreacijski centar lokalnog i šireg značaja.

Plaža Zrće je jedna od ljepših i atraktivnijih novaljskih plaža. Ulaz u more je šljunčan, a zbog strmog spuštanja morskog dna plaža je izrazito duboka. Na plaži se nalaze različiti ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i zabavni sadržaji. Sa zapadne strane plaže Zrće nalazi se nekoliko uređenih noćnih klubova.

Svojim prirodnim osobinama, opremljenošću i sadržajima, plaža Zrće udovoljava strogim kriterijima europske Zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš pa od ljeta 2003. godine ima Plavu zastavu. Plaža je od naselja Novalja udaljena oko 2 km, uz plažu se nalazi veliko uređeno parkiralište, a tijekom turističke sezone plaža Zrće je povezana javnim gradskim prijevozom s Novaljom.

OBRAZLOŽENJE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

A. PREGLED POVIJESNOG RAZVOJA

Turizam je na Zrće i u Novalju stigao sredinom 60-ih godina prošlog stoljeća, povezivanjem otoka Paga trajektima i mostom, a turisti su se već od kraja 60-ih godina kupali na plaži Zrće.

Razvoj „clubbing“ turizma u Novalji nije bio planiran, već se dogodio spontano. Turistički punkt Zrće nastao je inicijativom lokalnih ugostitelja. Sve je krenulo 1987. godine otvaranjem prvog bara na do tada slabo posjećenoj plaži. Otad se turistički punkt Zrće razvio u prepoznatljiv brend zabavnog noćnog života ne samo u Hrvatskoj, nego i šire.

B. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Plan obuhvaća kopneni i morski dio. Ukupna površina razmatrana Planom iznosi 12,7 ha, odnosno oko 7,6 ha površine kopna i oko 5,1 ha površine mora. Ukupne dimenzije prostora unutar granica obuhvata Plana iznose u pravcu istok-zapad oko 250 m, a u smjeru sjever-jug oko 540 m.

Karakteristike konfiguracije terena ukazuju na blago nagnuti teren u smjeru zapad - istok, iako se obzirom na zatečeni nagib može u funkcionalnom smislu predmetno područje smatrati gotovo ravnim. Čitav prostor prislonjen je uz morsku obalu sa dužinom oko 580 m, pri čemu priobalni dio kopna u dubini 10 do maksimalno 50,0 m predstavlja šljunčanu plažu iza koje se nalazi prostor izgradnje s postojećim građevinama.

Karakteristike terena unutar obuhvata Plana, s obzirom na vrlo male nagibe, ne ukazuju na mogućnost postojanja klizišta ili drugih terenskih ograničenja, a geološki sastav (stjenovita-vapnenačko-dolomitna podloga) osigurava dobru nosivost i povoljne uvjete gradnje. Vezano uz terenske karakteristike kao i konfiguraciju okolnog područja unutar predmetnog područja nema bujičnih vodotoka.

Unutar razmatranog područja nema značajnije vegetacije već se ista nalazi sjeverno i zapadno od granice obuhvata na prostoru između turističkog punkta Zrće i državne ceste D 106.

C. NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana izgrađeno je više građevina koje obuhvaćaju:

OBRAZLOŽENJE

- dvije postojeće višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja i
- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja te
- ostali prateći sadržaji.

Najveći dio izgradnje smješten je u južnom dijelu obuhvata Plana gdje su izgrađene dvije višenamjenske građevine. Drugi dio izgrađenih građevina čine manje pojedinačne plažne građevine kao prateći sadržaji uređene plaže u segmentu ugostiteljske ponude, pri čemu su u taj potez građevina interpolirani pomoćni sadržaji (sanitarni čvorovi).

Cestovnim odvojkom s državne ceste D-106 osiguran je kolni pristup do parkirališnog prostora i pojedinih građevina. S obzirom na nedostatak pomorske prometne infrastrukture nije moguć prometni pristup morem do plaže Zrće.

Unutar zona postojećih građevina nema parkirališnih prostora već je promet u mirovanju riješen kao zajednička površina za sve navedene građevine i korisnike plaže na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti očuvanje prirodnog izgleda obalnog ruba s potpuno zadržanim kupališnim prostorom šljunčane plaže.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Zatečena izgrađena struktura je gotovo u potpunosti dovršena što je rezultat realiziranog broja objekata, smještenih u pozadini plaže Zrće. Takva struktura zadržava se i u daljnjem planskom periodu uz moguću rekonstrukciju (dogradnju i nadogradnju) prvenstveno u okvirima Planom utvrđenim prostorima gradnje. Naime, postavljeni cilj zadržavanja što niže razine izgrađenosti unutar utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja uvjetuje i minimaliziranje zahvata na postojećim građevinama uz ograničenu izgradnju novih objekata samo unutar zatečenih zona (T4 i PO). Vezano uz navedenu izgrađenost prostora sve ostale karakteristike koje se odnose na prometnu i komunalnu infrastrukturu ukazuju na njihovu povoljnu razvijenost. Radi toga se u budućem periodu očekuju vrlo ograničeni zahvati na prometnoj i komunalnoj infrastrukturi prvenstveno u cilju njihove rekonstrukcije i dogradnje.

Razvijenost prometnog sustava zadovoljava postojeće potrebe, a sastoji se od javnog parkirališta u funkciji zona (T4) i (PO) kao i za potrebe drugih korisnika

OBRAZLOŽENJE

uređene plaže. Zatečenim prometnim sustavom omogućen je pristup svim namjenskim zonama i građevinama, pa u tom smislu nema potrebe za značajnije zahvate u tom sustavu.

Zaključno se može konstatirati da izgrađene građevine te prateća komunalna i prometna infrastruktura predstavlja zaokruženu funkcionalnu cjelinu, koja se uz manje dogradnje i rekonstrukcije predviđenih ovim Planom, zadržava u cijelosti.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav

Prometni sustav na području obuhvata Plana čini izgrađena javna pristupna prometnica koja vodi od državne ceste D 106 do velike parkirališne površine na zapadnom dijelu obuhvata. U planu je njena djelomična rekonstrukcija i proširivanje kako bi se na spoju s državnom cestom osigurao sigurniji ulaz i izlaz u obliku rotora.

Pristupna površina s parkiralištem je djelomično uređena zelenilom i rasvjetom, te zahtjeva bolju parternu obradu niskog zelenila i pješačkih površina.

Postojeća obalna šetnica- lungomare proteže se duž cijele plaže Zrće te, također, zahtjeva rekonstrukciju i proširenje.

Komunalna infrastruktura

Turistički punkt Zrće je opremljen osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture: vodovoda, elektroničke komunikacije, elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda. Oborinske vode se preko prometnih, parkirališnih i drugih slobodnih površina upuštaju u tlo.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Na području plaže Zrće zadržava se energetska napajanje područja preko postojeće TS Zrće 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice na lokaciji uz lokalnu cestu. Napajanje pojedinih građevina realizira se preko tipskih razvodnih ormara priključenih podzemnim NN kabelom na TS Zrće smještenih uz crpnu stanicu otpadnih voda dok se višenamjenske građevine napajaju putem zasebnih podzemnih kabela direktno iz postojeće trafostanice.

Javna rasvjeta je izvedena uz prilaznu prometnicu, na parkiralištu, uz obalnu šetnicu i na plaži, s odgovarajućim standardom ovisno o značaju, rangu i funkciji pojedine površine (visina stupova i njihova međusobna udaljenost). Napajanje

OBRAZLOŽENJE

javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu.

Vodoopskrba

Unutar Plana izvedena je mreža vodoopskrbe koja je smještena u trasama postojećih prometnica. U okviru sustava vodoopskrbe građevina i korisnika prostora koristi se postojeća vodoopskrbna mreža čiji su postojeći kapaciteti maksimalno iskorišteni. Prilikom gradnje građevina koje bi dodatno opteretile vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni cjevovod.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana uspostavljen je uz pogon istoimene crpne stanice ($Q \approx 6$ l/s) s pripadnim tlačnim cjevovodom dimenzija DN 125. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda izveden je kao razdjelni te se istim zbrinjavaju samo otpadne vode, dok se oborinske vode preko zemljanih i makadamskih površina kao i prostora plaže upuštaju u teren. Na kanalizacijski sustav spojeni su sve građevine unutar obuhvata Plana pa je postojeći kapacitet odvodnje maksimalno iskorišten.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Unutar obuhvata ovog Plana prostor je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode kao prirodna vrijednost:

- predio Zrće kod Novalje (Uvala Zrće), zaštićen u kategoriji značajnog krajobraza.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/2019) unutar obuhvata Plana nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona u manjoj mjeri obuhvaćaju:

- pojedinačno registrirano kulturno dobro: arheološki lokalitet- naselje Caska.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostorno-planskim dokumentom šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Grada Novalja (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18 20).

Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, kako slijedi:

„Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „Zrće“ (T4) utvrđuje se sljedeće:

- *građevinsko područje turističkog punkta „Zrće“ (T4) obuhvaća površinu od 3,9 ha,*
- *ukupni GBP ograničava se sa maksimalno 3800 m² za dvije višenamjenske i sve plažne građevine te sa maksimalno 200 m² za ostale prateće sadržaje,*
- *ukupna brutto tlocrtna površina (BTP) ograničava se sa maksimalno 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,*
- *gradnja unutar predmetnog građevinskog područja obuhvaća:*
 - *dvije postojeće višenamjenske građevine sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja,*
 - *postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,*
 - *ostale prateće sadržaje.*
- *Uvjeti gradnje na lokacijama dvije višenamjenske građevine (ugostiteljstvo, zabavno-društveni i rekreacijski sadržaji) sadržavaju:*
 - *na lokacijama (česticama) višenamjenskih građevina zahvat se provodi građenjem građevina (zatvoreni i natkriveni dijelovi), uređenjem površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) te uređenjem zelenih površina,*
 - *maksimalna veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora građevine iznosi 12.000 m² uz maksimalni GBP do 1800 m², odnosno tlocrtnu bruto površinu do 6.000 m²,*
 - *najveća dozvoljena izgrađenost iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,*
 - *najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m,*
 - *najveća dozvoljena iskorištenost iznosi $K_{is} = 0,80$, - uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50%*

OBRAZLOŽENJE

- građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,*
- građevine se grade ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,*
- udaljenost građevina od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od ostalih međa 1,0 m,*
- unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.*
- Uvjeti gradnje na lokacijama plažnih građevina unutar građevinskog područja turističkog punkta Zrće T4 obuhvaćaju:*
 - zahvat na lokacijama plažnih građevina obuhvaća gradnju zatvorenog i natkrivenog dijela te otvorene terase,*
 - minimalna veličina građevne čestice uređene plaže ili pripadajućeg funkcionalnog prostora, osim za plažni objekt „Kalypso“, iznosi 7000 m² ,*
 - maksimalna veličina građevne čestice za plažni objekt „Kalypso“ iznosi 2000 m² ,*
 - dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 2000 m² , - maksimalna tlocrtna brutto površina iznosi 3200 m² , a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,*
 - dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,*
 - visina građevina ograničava se sa P=7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,*
 - unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,*
 - udaljenost plažnih građevina unutar građevinskog područja turističkog punkta Zrće do obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od rubova pripadajućeg prostora 0,0 m,*
 - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja,*
 - uz plažne građevine dozvoljava se gradnja bazena (smještenog na centralnom dijelu plaže uz samu šetnicu).*
- Unutar građevinskog područja turističkog punkta Zrće T4, uz postojeću šetnicu, te u zoni iznad šetnice, dozvoljava se uređenje i gradnja ostalih pratećih sadržaja, ukupnog GBP-a 200 m² , a koji obuhvaćaju ugostiteljske, rekreacijske, zabavne, društvene i trgovačke sadržaje, sanitarne čvorove, tuševe i garderobe, - dozvoljava se rekonstrukcija i proširenje postojeće šetnice.*
- Uređena morska plaža uz građevinsko područje turistički punkt „Zrće“ (T4) uređuje se na način da se:*
 - dozvoljava postava najviše 3 plažna šanka u zoni ispod šetnice,*

OBRAZLOŽENJE

- *dozvoljava se uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje,*
- *Na morskom dijelu se dozvoljava uređenje prostora i gradnja uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi.*
- *Do predmetnih višenamjenskih i plažnih građevina treba predvidjeti prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbeni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine) te osigurati planom uvjetovani broj parking mjesta prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi koja se rješavaju zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.*
- *Predmetne sadržaje treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija. Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije objekata ili bazena sa povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.*
- *Uz područje turističkog punkta Zrće dozvoljava se izgradnja privezišta s kapacitetom od najviše 30 plovila."*

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Turistički punkt (T4) – Zrće predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iz čega proizlaze njegove određene specifičnosti. Obzirom na namjenu turističkog punkta utvrđenu planom više razine predmetno područje neće imati direktan utjecaj na demografske i gospodarske podatke već će se na te pokazatelje reflektirati posredno kroz povećanje atraktivnosti područja Grada Novalja u smislu ukupne turističke ponude. Naime, osnovna funkcija razmatranog područja kao uređene plaže sa značajnom ponudom ugostiteljskih i zabavnih sadržaja predstavlja potporu postojećim ugostiteljsko-turističkim strukturama kao i njihovom budućem razvoju.

Glavni zadatak ovog Plana je razmotriti mogućnosti daljnje dogradnje zatečenih struktura na način da se sačuvaju kvalitete okoliša i uređene plaže Zrće. Radi toga se ograničenja daljnjeg razvoja postavljaju u smislu pretežitog zadržavanja postojeće izgradnje sa manjim rekonstrukcijama, sanacijom ili zamjenskom gradnjom. Gradnja novih objekata je ograničena i svi zahvati nove gradnje mogu se odvijati samo unutar zatečenih zona (T4) i (PO). Naime, na takav način štiti se prirodni okoliš kao važan resurs uz područje plaže te se izgrađenost prostora zadržava u okvirima postojećih zona uz ograničeno proširenje postojećih građevina.

OBRAZLOŽENJE

Funkcija izgrađenih struktura u potpunosti je pokrivena prometnom i komunalnom infrastrukturom. Prometni pristup ostvaruje se putem izgrađenih prometnih površina a potrebe prometa u mirovanju zadovoljene su preko izgrađenog parkirališta.

Unutar razmatranog područja izgrađena je komunalna infrastruktura vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe, sa kapacitetom koji pokriva potrebe područja turističkog punkta Zrće, te će se daljnji zahvati provoditi samo u okviru rekonstrukcija postojećih mreža.

Temeljem iznesenog može se konstatirati da glavno ograničenje razvoja proizlazi iz postavljenih ciljeva očuvanja niske izgrađenosti unutar razmatrane lokacije te time očuvanja što veće površine neizgrađenog prirodnog okoliša uz uređenu plažu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Ovaj Plan razmatra uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja- turističkog punkta (T4). Unutar predmetnog područja dopuštena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene sa sadržajima ugostiteljstva, zabave i rekreacije uz uređenu plažu Zrće. Također sastavni dio namjenske strukture čine prateći i pomoćni sadržaji koji zadovoljavaju potrebe korisnika plaže.

Temeljem iznesenog predmetno područje neće direktno utjecati na demografski razvoj budući da isto ne predstavlja građevinsko područje naselja unutar kojeg bi se razvijala urbana struktura sa stanovanjem i drugima pratećim funkcijama. Naime, utjecaj ovog područja na demografski razvoj odraziti će se samo posredno kroz unapređenje turističke ponude na prostoru Grada Novalje i potencijalno zapošljavanje domaćeg stanovništva.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru uvelike je odredilo prostornu i gospodarsku strukturu. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost...), kao i opremljenošću prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Važan dio prostorne strukture čini neizgrađeno područje šljunčane plaže Zrće. Taj prostor u širini najmanje 10 m (u dijelu ispred zona T4), odnosno 50 m (ispred zona PO) zadržava se sa postojećom površinom i zatečenim prirodnim izgledom u funkciji kupališne rekreacije.

Gospodarska struktura određena je naprijed navedenom namjenom usmjerenom na jedan segment unutar ugostiteljsko-turističke djelatnosti koji se zadržava uz manje dopune novim sadržajima. Osnovnu gospodarsku strukturu i nadalje će činiti ugostiteljstvo sa pratećim zabavnim sadržajima bez turističkog smještaja kao dio ukupnih djelatnosti koji se trebaju ostvariti unutar turističke ponude Grada Novalje.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Cestovna prometna infrastruktura

OBRAZLOŽENJE

Glavni planski cilj predstavlja ograničenje nove izgradnje pa se time omogućava zadržavanje postojećeg prometnog sustava kao zadovoljavajućeg za potrebe izgrađenih struktura i njihovih mogućih manjih dogradnji. Preko zatečenog prometnog sustava ostvaruje se pristup do svih građevina i površina u korištenju. Slijedom iznesenog Planom nisu predviđene promjene prometnog sustava koji se zadržava uz manje dopune, a na pojedinim njegovim dijelovima predviđa se unošenje uređenog zelenila kojim se prekidaju velike površine parkirališnog prostora i podiže kvaliteta prostornog uređenja.

Osim dijela prometnog sustava namijenjenog vozilima Plan obuhvaća pješačke komunikacije. Posebno se to odnosi na rekonstrukciju postojeće obalne šetnice-lungomare.

Pomorska prometna infrastruktura

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUG Novalja kroz realizaciju privezišta. Kapacitet privezišta je temeljem važećeg plana šireg područja limitiran je na najviše 30 plovila.

Komunalna infrastruktura

Vezano na zatečenu izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana neće biti zahvata koji bi imali utjecaja na komunalno infrastrukturne sustave gradskog značaja. Za potrebe planiranih zahvata u prostoru (koje obuhvaćaju pretežito dogradnje postojećeg sustava - rekonstrukcije, sanacije i zamjensku gradnju postojećih građevina, nije potrebna gradnja komunalne infrastrukture šireg značaja. Sve intervencije u segmentu komunalne infrastrukture realizirati će se kroz rekonstrukcije postojećih mreža te njihovom dogradnjom, što sve zajedno predstavlja zahvate lokalnog značaja.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja

Planom obuhvaćeno područje plaže Zrće nalazi se u okviru teritorija Grada Novalje, a po svom položaju udaljeno je od drugih građevinskih područja naselja. Predmetno područje turističkog punkta (T4) predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje se razvija u prostoru odvojenom od okolnih izgrađenih urbanih struktura.

Značajni krajobraz na području uvale Zrće proglašen je 1988. godine, a ukupna površina iznosi 359,09 ha. Dužina uvale iznosi oko 500 m, a širina i do 50 m (širina je specifična zanimljivost plaže Zrće). Uvala je sastavljena od sitnog šljunka i pijeska, koji se nastavljaju daleko u more. Dio neposrednog zaleđa pokriva sađena

OBRAZLOŽENJE

borova šuma alepskog i crnoga bora (*Pinus halepensis* i *Pinus nigra*), što daje još veću krajobraznu i turističku vrijednost plaži i cijelom području, koju posebno treba čuvati.

Važno je za napomenuti da se unutar Planom obuhvaćenog područja nalaze izgrađene strukture smještene u okviru dvije zone: ugostiteljsko-turističke sa ugostiteljstvom bez smještaja (T4) odnosno zone pratećih i pomoćnih sadržaja (PO). Predmetne zone zajedno sa uređenom plažom imaju širi gradski značaj, pa očuvanje prostornih posebnosti prelazi uže okvire same lokacije ili naselja Novalje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog područja

Predmetno područje sa prostornim obuhvatom veličine 12,7 ha i površinom kopna veličine 7,6 ha predstavlja vrlo ograničenu prostornu veličinu smještenu unutar kvalitetnog prirodnog ambijenta te prislonjenu uz južnu obalu Paškog zaljeva – uvala Zrće. Potrebno je konstatirati da je predmetno područje već izgrađeno sa građevinama koje oblikuju poseban turistički punkt – ugostiteljsko-turističko područje sa ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima bez smještajnih kapaciteta (T4), pri čemu zabavni sadržaji formiraju određeni centar zabave koji opslužuje čitavo turističko područje Grada Novalja, uključivo i šire okolne prostore. Također na dijelu obuhvata Plana smještena je druga grupa građevina koja obuhvaća prateće i pomoćne sadržaje uređene plaže (PO) i predstavlja servis njezinim korisnicima.

Postojeće karakteristike prirodnog ambijenta (šumsko područje, šljunkovita plaža, morski akvatorij, izdvojenost iz građevinskih područja naselja) utječe na definiranje glavnog cilja prostornog uređenja kojim se utvrđuje obveza zadržavanja izgrađenih struktura s mogućnošću njihovog minimalnog proširenja kroz zahvate rekonstrukcije, sanacije ili zamjenske gradnje. Sva proširenja i nove gradnje realiziraju se unutar Planom definiranih zona T4 i PO dok se na drugim okolnim prostorima izvan tih zona zabranjuje svaka daljnja izgradnja novih građevina, a omogućuje se samo uređenje tih prostora.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostorno rješenje slijedi važeće prostorno-planske dokumente više razine - PPUG Novalja odnosno njegove Izmjene i dopune, koji definiraju planske smjernice za uređenje i gradnju unutar utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te uvjete njegovog uređenja (visine izgradnje, izgrađenost-iskorištenost i uređenje građevne čestice i dr.), uključivo druge parametre uređenja prostora.

Zatečena izgradnja kao i veličina uređenih površina zadržavaju se gotovo u postojećim okvirima, pa je time ujedno utvrđena razina racionalnog korištenja i zaštite prostora. Naime, upravo u cilju zaštite prostora, njegovih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, ovim se Planom ograničavaju zahvati gradnje prvenstveno kao rekonstrukcija i dogradnja zatečenih struktura u okviru svake pojedine zone namjene T4 i namjene PO.

Vrijednosti i posebnosti krajobraza prisutne su prvenstveno kroz zatečenu uređenu šljunkovitu plažu, prostor akvatorija Paškog zaljeva – uvale Zrće te okolnu šumsku vegetaciju područje (izvan obuhvata Plana) koje predstavljaju prirodni okvir predmetnog područja.

2.2.2. Unapređenje uređenja razmatranog područja i komunalne infrastrukture

Razmatrano područje je namjenski specifično obzirom na postojeću ugostiteljsko-turističku namjenu bez smještaja koja sa zatečenim sadržajima formira turistički punkt smješten uz plažu Zrće. Upravo radi osnovne namjene tog prostora kao ugostiteljskog, zabavnog i kupališno-rekreacijskog područja unapređenje uređenja razmatranog područja postiže se prvenstveno kroz ograničavanje daljnje izgradnje te zadržavanje iste u zatečenim okvirima – zonama T4 i PO. Daljnja unapređenja i poboljšanja unutar izgrađene strukture moguća su samo kroz ograničene zahvate rekonstrukcija, sanacija i zamjenske gradnje, uključivo vrlo ograničenu novu gradnju unutar zone PO. Na taj način zadržane su sve ambijentalne kvalitete prostora a njegova izgrađenost prisutna je samo u minimalnim okvirima.

Dodatni zahvati unapređenja uređenja razmatranog područja postižu se kroz interpolaciju zelenih površina kako unutar zona T4 i PO tako i u okvirima

OBRAZLOŽENJE

preostalog prostora izvan tih zona. Time se dopunjavaju krajobrazne kvalitete predmetne lokacije i podiže njezina atraktivnost.

Obzirom na prisutnu izgradnju predmetno područje opremljeno je potrebnim infrastrukturnim sustavima (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe), te adekvatnim prometnim i parkirališnim površinama. Unutar segmenta komunalne infrastrukture predviđena je gradnja elektroničke komunikacijske mreže, dok se na ostalim sustavima daljnje unapređenje postiže se samo provedbom potrebnog proširenja radi kvalitetnije opskrbe postojećih i novih građevina. Sva navedena poboljšanja odnose se i realiziraju unutar razmatranog obuhvata te nisu potrebni dodatni zahvati na eksternoj mreži komunalne infrastrukture.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovim Planom utvrđeni su korištenje i namjena površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, uvjeti korištenja, uređenja i zaštita površina, te način i uvjeti gradnje.

Planom se razrađuju postavke i smjernice izgradnje i uređenja prostora utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Novalje, a ujedno i postavkama i smjernicama Prostornog plana Ličko-Senjske županije.

Prostornim planom Ličko-Senjske županije i Prostornim planom uređenja Grada Novalje ugostiteljsko-turistička zona Zrće definiran je kao zona jedinstvenog urbanističkog koncepta ugostiteljsko-turističke namjene turistički punkt (T4).

Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 28/19) te on iznosi 12,7 ha. Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje, pripadajuću plažu i akvatorij te pristupni put koji povezuje turistički punkt Zrće sa državnom cestom.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjene površina unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža- kupalište (UP-1, UP-2)
- površine infrastrukturnih sustava:
 - javna pristupna prometnicu (IS-1),
 - pristupni dio s parkiralištem (IS-2)
 - kolno pješačka površina (IS-3),
 - obalna šetnica – lungomare (IS-4) i
 - trafostanice (IS-5),
- privezište u funkciji turističkog punkta (P),
- zaštitne zelene površine (Z) i
- morska površina.

2. Druga namjena

- gospodarska namjena- ugostiteljsko-turistička:
 - višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
 - plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

3.2.1. Zone javnih namjena

Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža - kupalište (UP)

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana su uređene plaže - kupališta:

- UP-1 - uređena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,
- UP-2 - uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Uvjeti uređenja i gradnje na površinama uređenih plaža- kupališta (UP) dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja uređene plaže kupališta.

Površine i građevine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Javne prometne površine:

- javna pristupna prometnica (IS-1),
- pristupni dio s parkiralištem (IS-2),
- kolno pješačka površina (IS-3),
- obalna šetnica - lungomare (IS-4) i

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- trafostanice (IS-5).

Javne prometne površine odnose se na javnu pristupnu prometnicu (IS-1), pristupni dio s parkiralištem (IS-2), kolno pješačka površina (IS-3) i obalnu šetnicu lungomare (IS-4), a prikazane su na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i uređenju:

OBRAZLOŽENJE

- trafostanice (IS-5).

Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (1) ovog članka dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

Privezište u funkciji turističkog punkta (P)

Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji turističkog punkta „Zrće“ ukupnog kapaciteta 30 plovila.

Privezište se planira na površini oznake (P), označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.

Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te njihovih pripadajućih vodova.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) namijenjena je prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih staza. Na ovim površinama ne dozvoljava se gradnja građevina izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te njihovih pripadajućih vodova.

Morska površina

Prirodne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.

Na površini mora dozvoljeno je postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

3.2.2. Zone drugih namjena

Površine drugih namjena navedenih u članku 5. stavak (3) točka 2. označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu

OBRAZLOŽENJE

"1. Korištenje i namjena površina", a odnose se na gospodarsku namjenu-ugostiteljsko-turističku:

- dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1 i PO-2).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R. br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %	
1	Ugostiteljsko-turistička namjena	višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja	T4	1,03	8,11
		plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja	PO	0,98	7,71
2	Zaštitne zelene površine	Z	0,27	2,12	
3	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	0,49	3,85	
4	Površine i građevine	javna pristupna prometnica	IS-1	1,11	8,73
		pristupni dio s parkiralištem	IS-2	1,53	12,1
		kolno-pješačka površina	IS-3	0,02	0,16

OBRAZLOŽENJE

	infrastruktur nih sustava	obalna šetnica (lungomare)	IS-4	0,39	3,0
		trafostanice	IS-5	0,06	0,47
5	Sportsko rekreacijska namjena- uređenja plaža		UP	1,72	13,54
Kopneni dio - ukupno				7,6	59,8
7	Privezište		P	1,06	8,4
8	Morska površina			4,04	31,8
Morski dio - ukupno				5,1	40,2
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA				12,7	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000.

Prometni sustav na području obuhvata Plana dijeli se na kopneni i pomorski.

Kopneni prometni sustav unutar obuhvata Plana odnosi se na:

- javnu pristupnu prometnicu (IS-1),
- pristupni dio s parkiralištem (IS-2)
- kolno pješačku površinu (IS-3) i
- obalnu šetnicu – lungomare (IS-4).

Pomorski promet unutar obuhvata Plana planira se u okviru privezišta (P).

Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 prikazana je postojeća i planirana površina za rekonstrukciju javne prometnice koja zone unutar obuhvata Plana povezuje sa državnom cestom D106 (Žigljen – Novalja – Posedarje) označena kao javna pristupna prometnica unutar obuhvata plana.

Planom definirane prometne površine predstavljaju načelnu građevnu česticu prometnica, svi elementi karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene i druge površine - elemente usjeka i nasipa) utvrditi će se detaljnom projektom dokumentacijom.

Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

Javna pristupna prometnica (IS-1)

Javna pristupna prometnica kojom se pristupa do turističkog punkta „Zrće“ nalazi se unutar obuhvata Plana i povezuje predmetnu zonu s državnom cestom (D106).

OBRAZLOŽENJE

Položaj te prometnice prikazan je na svim kartografskim prikazima, a na kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet” prikazan je i njezin načelni poprečni presjek.

Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice minimalne širine 5,5 m.

Promet u mirovanju

Infrastrukturna površina označena kao pristupni dio s parkiralištem (IS-2), služi kao pristupna površina, odnosno površina kojima se zone višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2) priključuju na javnu pristupnu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

Prometnice unutar pristupnog dijela preko kojih se osigurava prometni pristup do višenamjenskih i plažnih građevina moraju biti dvosmjerne i širine 5,5 m, a ostale prometnice moraju biti minimalne širine 3,0 m i njima se promet odvija jednosmjerno.

Planom se potrebe za prometom u mirovanju rješavanju unutar pristupnog dijela s parkiralištem (IS-2).

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati unutar granica obuhvata ovog Plana utvrđuje se prema namjeni građevine, veličini izgrađene i natkrivene površine te slobodnih površina (terase, plaža i dr.) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Br. parkirališnih mjesta	Jedinica
Višenamjenska građevine (T4-1, T4-2)	1 mjesto	25 m ² izgrađene i uređene površine
Plažne građevine (PO-1, PO-2)	1 mjesto	100 m ² površine zone
Uređena plaža- kupalište	1 mjesto	150 m ² površine uređene plaže

U cilju uređenja zatečene prometne površine Planom se predviđa formiranje zelenog pojasa uz prometnice ili unutar prometnih površina. čime se velika površina javnog parkirališta oblikuje na urbano i krajobrazno prihvatljiviji način.

Dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati i unutar građevnih čestica ili pripadajućih površina građevina namjene (T4) pri čemu takve površine ne smiju smanjivati uvjetovanu minimalnu veličinu uređene zelene površine.

OBRAZLOŽENJE

Pristupni dio s parkiralištem (IS-2) se prema potrebi uz suglasnost Grada Novalje može koristiti kao prostor za različita događanja/manifestacije.

Kolno pješačka površina (IS-3)

Infrastrukturna površina označena kao kolno pješačka površina (IS-3) služi kao poveznica između pristupne površine (IS-2) i obalne šetnice- lungomare (IS-4) kojom je dopušteno kretanje pješaka, biciklista, komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Kolno pješačke površine planiraju se u minimalnoj širini od 5,5 m.

Obalna šetnica - lungomare (IS-4)

Obalna šetnica - lungomare (IS-4) je javna površina namijenjena pješačkom prometu, a planirana je cijelim potezom obale u širini od 6,0 m. Širina prometnice odredit će se posebnim projektom, a ona može varirati od minimalno 4,0 do 8,0 m.

Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.

Na njoj nije dozvoljena gradnja, a točna trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

Javni autobusni promet

Planom je predviđeno ograničeno - iznimno odvijanje autobusnog prometa unutar razmatranog područja, samo kao mogući (povremeni) pristup turističkih autobusa (minibus) do kupališno - rekreacijskih i ugostiteljsko-zabavnih sadržaja.

Unutar obuhvata Plana je za zaustavljanje vozila javnog prometa osigurano posebno stajalište, bez izgradnje autobusnog kolodvora, a prikazano je na karti „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacijske mreže

Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.

OBRAZLOŽENJE

Preko planirane javne pristupne površine s parkiralištem, koja se priključuje na postojeću javnu prometnu površinu, planira se priključenje svih zona na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) treba se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina u skladu s važećim propisima.

Uz planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, a sukladno PPUG-u.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), a sukladno PPUG-u.

Unutar područja obuhvata nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim atenskim stupovima.

3.5.2. Elektroopskrba

Trase postojećih kabela i lokacije postojeće i planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

Obzirom na opseg planirane nove gradnje i pretežite zahvate rekonstrukcije postojećih građevina Planom se zadržava energetska napajanje područja preko postojeće TS Zrće 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice na lokaciji uz javnu pristupnu prometnicu te se planira još jedna lokacija trafostanice TS 20/0,4 kV.

Napajanje pojedinih građevina realizira se preko tipskih razvodnih ormara (RO) priključenih podzemnim NN kablom na TS Zrće smještenih uz crpnu stanicu otpadnih voda i zonu (PO), dok se lokacije u zoni (T4) napajaju putem zasebnih podzemnih kabela (2 kabela) direktno iz postojeće trafostanice.

Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno.

Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Prilikom projektiranja elektroenergetskog sustava potrebno se pridržavati:

- Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03),
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97),
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te
- propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

3.5.3. Javna rasvjeta

Unutar Plana izvedena je javna rasvjeta. Prikazana je na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

Proširenje mreže javne rasvjete napajat će se preko podzemne niskonaponske mreže i izvedenih razvodnih ormara.

OBRAZLOŽENJE

Detaljno rješenje proširenja rasvjete definira se izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

3.5.4. Vodoopskrba

Trase cjevovoda na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu broj 2C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav« u mjerilu 1 : 2.000.

Unutar predmetnog područja izvedena je mreža vodoopskrbe koja je smještena u trasama postojećih prometnica.

U okviru sustava opskrbe vodom građevina i korisnika prostora koristi se postojeća vodoopskrbna mreža na koju se nadovezuju novi dijelovi za opskrbu postojećih i planiranih građevina.

Maksimalno su iskorišteni postojeći kapaciteti vodoopskrbe te prilikom gradnje građevina, koje bi dodatno opteretile vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni cjevovod.

Planom se omogućava rekonstrukcija i gradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Cjevovode i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta ne smije biti veća od 150 m.

3.5.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Unutar Planom razmatranog područja postoji izgrađena mreža odvodnje kojom se prihvaćaju otpadne vode svih korisnika prostora.

Trase postojećih cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu broj 2C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav«

Kanalizacijski sustav izveden je kao razdjelni te se istim zbrinjavaju samo otpadne vode, dok se oborinske vode preko zemljanih i makadamskih površina kao i prostora plaže upuštaju u teren.

OBRAZLOŽENJE

Otpadne vode sa razmatranog područja gravitacijskim putem se odvede prema crpnoj stanici smještenoj na zapadnom rubu obuhvata Plana, preko koje se putem tlačnog cjevovoda dimenzija DN 125 usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje „Vrtić“ smještenom izvan obuhvata ovog Plana.

Maksimalno su iskorišteni postojeći kapaciteti odvodnje te je prilikom bilo kakve izgradnje ili rekonstrukcije nužna izgradnja nove crpne stanice s pripadajućim tlačnim vodom.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Gradnja unutar gospodarske namjene- ugostiteljsko-turističke obuhvaća:

- dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
- plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2) i
- ostale prateće sadržaje.

Ukupna građevinska bruto površina za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine iznosi 3800 m², a za ostale prateće sadržaje 200 m².

Ukupna bruto tlocrtna površina za sve građevine iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.

Unutar zona navedenih u prethodnom stavku mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja.

Za sve građevine, prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu Plana ili akta za građenje, potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.

Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.

U zonama gospodarske namjene- ugostiteljsko-turističke dozvoljena je gradnja bukobrana.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i

OBRAZLOŽENJE

rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja (T4)

Ugostiteljsko-turistička namjena- višenamjenske građevine (T4) obuhvaća dvije postojeće višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene s (T4), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označene s (T4-1) i (T4-2).

Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona T4-1 i T4-2) iznosi 12.000 m²

Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja unutar postojećih zona.

Unutar izgrađenih zona oznake (T4-1, T4-2) mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja.

Na površinama zona namjene (T4-1, T4-2) mogu se uređivati rekreacijske i prometne površine te voditi infrastrukturne trase na način da ne ometaju postojeće korištenje prostora.

Na površinama oznake (T4) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i dogradnja dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređenih površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelenih površina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice istovjetna je površini zone (T4-1 i T4-2) namjene,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 1100 m²,
 - za zonu (T4-2) 700 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 3500 m²,
 - za zonu (T4-2) 2500 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $K_{is} = 0,80$,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m

OBRAZLOŽENJE

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 1,0 m,
- uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
- građevine se projektiraju i grade u ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
- sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

Uvjeti smještaja i način gradnje plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO)

Plažne građevine (PO) obuhvaćaju postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene su s (PO-1 i PO-2), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ (PO-1, PO-2₁ i PO-2₂).

Na površini oznake (PO-1) – plažna građevina „Kalypso“ dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja plažne građevine prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice za plažnu građevinu „Kalypso“ istovjetna je površini (PO-1),
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi 250 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 500 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,

OBRAZLOŽENJE

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m,
- unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu- lungomare širine najmanje 6,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,

Ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine (PO-2) obuhvaća sljedeće površine:

- (PO-2₁) – punkt za smještaj interventnih djelatnosti i
- (PO-2₂) – plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.

Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona PO-2₁ i PO-2₂) iznosi 7000 m².

Na površini oznake (PO-2₁) predviđa se formiranje punkta za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i vatrogasci.

Na površini oznake (PO-2₁) dozvoljena je gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase društvenih i rekreacijskih sadržaja te pomoćnih sadržaja plaže kao što su wellness i spa zona, sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 1.520 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više građevina čiji ukupni GBP iznosi 200 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P ili 4,0 m,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m

OBRAZLOŽENJE

- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu (PO-2₁) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu-lungomare širine najmanje 6,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija,

Na površini oznake (PO-2₂) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase plažnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 6.145 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 1750 m²,
- u zoni PO-2₂ ispod zone T4-1 dozvoljava se izgradnja četiri montažna objekta pojedinačne veličine 17 m², ostatak GBP-a iz prethodne alineje iskorištava se unutar zone PO-2₂ ispod zone IS-2,
- maksimalna tlocrtna bruto površina svih građevina iznosi 2700 m², a obuhvaća izgradnju zatvorenog – natkrivenog i uređenog dijela,
- unutar pripadajućeg prostora građevina/zona (PO-2₂) može se smjestiti više građevina prema uvjetima iz ovog članka,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) pojedine građevine iznosi 500 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- dozvoljava se gradnja bazena do 300 m²,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m
- prometni pristup treba osigurati sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 3,5 m,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,

OBRAZLOŽENJE

- uz zonu (PO-2₂) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu-lungomare širine najmanje 6,0 m,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

Postavljanje jednostavnih građevina

Unutar zona višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2), a u okviru dozvoljene izgrađenosti (K_{ig}) te maksimalne bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.

Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljena namjena je trgovina,
- nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.

Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju u se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (UP)

Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređene plaže - kupališta (UP) koje su označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „4. Način i uvjeti gradnje“ kako slijedi:

- UP-1 - uređena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,
- UP-2 - uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Na površini uređene plaže- kupališta (UP-1) ispred plažnog objekta „Kalypso“ dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- uređenje prostora za sunčanje,
- postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže te
- postava terase i lounge bara u sklopu ugostiteljskog objekta.

Na površini uređene plaže- kupališta (UP-2) dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:

OBRAZLOŽENJE

- postavljanje najviše 3 plažna šanka u zoni ispod šetnice, od kojih svaki može biti maksimalne veličine 20 m² s uređenim ophodom širine 3,0 m,
- ukupna visina nadstrešnice plažnog šanka iznosi 4,0 m,
- uređenje prostora za sunčanje,
- postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
- površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje,

Na svim uređenim plažama se zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl..

Na morskom dijelu uz uređene plaže- kupališta (UP-1, UP-2) dozvoljava se uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi, bungee jumping i zip line, sve prema tehničkim specifikacijama za navedene sportove te dva pontona otoka pojedinačne veličine 40 m².

Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji turističkog punkta (P)

Privezište (P) je namijenjeno je privezu plovila u funkciji turističkog punkta kapaciteta do najviše 30 plovila.

Uređenje privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

Unutar površine privezišta (P) dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističkog punkta, odnosno u funkciji pružanja usluga priveza,
- graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala i /ili obala za privez,
- opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.

Uređenje privezišta (P) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i

OBRAZLOŽENJE

opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom te ispunjavanje uvjeta sigurnosti kupača sukladno *Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom..*

3.7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Zaštićeni krajobraz

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja k.o. Novalja, kojem je utvrđena zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza temeljem Zakona o zaštiti prirode te je temeljem prostornog plana višeg reda utvrđena namjena i režim korištenja područja obuhvata Plana.

Zaštita i upravljanje područjima značajnog krajobraza ostvaruje se preko javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim prirodnim vrijednostima na području Ličko- senjske županije te ista treba putem Upravnog vijeća donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 134. Zakona o zaštiti prirode.

Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima Zakona o zaštiti prirode.

U cilju zaštite propisuju se općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:

- zabranjuju se svi zahvati i radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih činilaca,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- nije dopušteno pregrađivanje, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje ekološki značajnog područja jezera unutar značajnog krajobraza Zrće koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog područja,

OBRAZLOŽENJE

- preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u značajnom krajobrazu Zrće, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"),
- pješčane i šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja uglavnom rubno.

Ugrožena i rijetka staništa

Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti uzete su u obzir prilikom utvrđivanja planskog rješenja, a odnose se na zaštitu:

- ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) te
- ambijentalnih vrijednosti.

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) su:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu strukturu i građu morskog dna i obale;
- onemogućiti sidrenje izvan utvrđene prostorne cjeline privezišta;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je to moguće.

Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

- potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza s obzirom na planiranu namjenu, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- ograničiti intenzitet izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.

Posebne mjere zaštite morskih staništa prilikom planiranja privezišta:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućuje se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova

OBRAZLOŽENJE

(«corpo morto») te se zabranjuje sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog prostora (posidonije),

- osim izvedbe «corpo morto» koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta,
- kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije,
- stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije,
- nakon postavljanja pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

Područje ekološke mreže

Ekološka mreža je sustav prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i staništa. Ta područja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000, i obuhvaća sljedeća područja:

- područja očuvanja značajna za ptice (HR1000023 SZ Dalmacija i Pag) i
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR30000390 Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina),

sa opisom u sljedećim tablicama:

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
HR1000023	područja očuvanja značajna za ptice- SZ Dalmacija i Pag	međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem	Acrocephalus melanopogon	crnoprugasti trstenjak
			Alcedo atthis	vodomar
			Anthus campestris	primorska trepeteljka
			Ardea purpurea	čaplja danguba

OBRAZLOŽENJE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
			Ardeola ralloides	žuta čaplja
			Aquila chrysaetos	suri orao
			Aythya ferina	glavata patka
			Botaurus stellaris	bukavac
			Bubo Bubo	ušara
			Burhinus oedicnemus	ćukavica
			Calandrella brachydactyla	kratkoprsta ševa
			Calidris alpina	žalar cirikavac
			Caprimulgus europaeus	leganj
			Charadrius alexandrinus	morski kulik
			Circaetus gallicus	zmijar
			Circus aeruginosus	eja močvarica
			Circus cyaneus	eja strnjarica
			Circus pygargus	eja livadarka
			Ergeta garzetta	mala bijela čaplja
			Falco columbarius	mali sokol
			Falco naumanni	bjelonokta vjetruša
			Falco peregrinus	sivi sokol
			Gavia arctica	crnogrlji plijenor
			Gavia stellata	crvenogrlji plijenor
			Grus grus	ždral
			Gyps fulvus	bjeloglavi sup
			Haematopus ostralegus	oštrigar
			Himantopus himantopus	vlastelica
			Lanius collurio	rusi svračak
			Lanius minor	sivi svračak
			Larus melanocephalus	crnoglavi galeb
			Lullula arborea	ševa krunica

OBRAZLOŽENJE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
			<i>Lymnocyrtes minimus</i>	mala šljuka
			<i>Melanaocorypha calandra</i>	velika ševa
			<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač
			<i>Numenius phaeopus</i>	prugasti pozviždač
			<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac
			<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac
			<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka
			<i>Plegadis falcinellus</i>	blistavi ibis
			<i>Pluvialis squatarola</i>	zlatar pijukavac
			<i>Porzana parva</i>	siva štijoka
			<i>Porzana porzana</i>	riđa štijoka
			<i>Sterna albifrons</i>	mala čigra
			<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra
			<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica
		redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ	Značajne negniježdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , oštrigar <i>Haematopus ostralegus</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , mali ronac <i>Mergus serrator</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i> , prugasti pozviždač <i>Numenius phaeopus</i> , zlatar pijukavac <i>Pluvialis squatarola</i>	

OBRAZLOŽENJE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR3000039	područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Velike plitke uvale i zaljevi	1160
			Pješčana dna trajno pokrivena morem	1110
			Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke	1140
			Velike plitke uvale i zaljevi	1160

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 25/20 i 38/20).

Detaljnijom projektnom dokumentacijom će se točno utvrditi na koji način i na kojoj površini kopnenog dijela uređene plaže i akvatorija uz uređenu plažu će se mijenjati prirodna obilježja plaže, sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.

Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 146/14) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19).

Kulturno-povijesne cjeline

Unutar obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20) ili Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

Mjere zaštite arheološkog područja

OBRAZLOŽENJE

Na arheološkom području potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku izvođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Gospiću.

3.8. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozi će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

Dodatne lokacije spremnika za korisnike uređene plaže na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe.

3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.

OBRAZLOŽENJE

Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Zaštita zraka

Obzirom na postojeću namjenu površina sa pretežitim ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima bez sadržaja štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava najvišu kategoriju prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

Sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem te izvedbom novih i očuvanjem zelenih površina,
- redovito održavanje sustava za odvodnju otpadnih voda te redovitim odvoženjem otpada,
- zabrana smještaja za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

Zaštita od buke

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s *Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*.

OBRAZLOŽENJE

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Svi postojeći i planirani objekti unutar obuhvata Plana, koji reproduciraju glazbu, dužni su poštivati Zakonom dopuštene razine buke te Odluku o načinu korištenja elektroakustičkih uređaja u izdvojenoj turističkoj zoni Zrće („Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/18).

Svi postojeći i planirani ugostiteljski objekti unutar obuhvata Plana koji reproduciraju glazbu dužni su ugraditi limitatore na elektroakustičkim uređajima u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Iznimno, zbog zaštite gostiju od prevelike buke uzrokovane puštanjem glazbe više objekata istovremeno te stvaranja kakofonije prilikom boravka na plaži, maksimalna dozvoljena jačina glazbe u objektima na uređenoj plaži UP-1 i UP-2 iznosi maksimalno 65-68 decibela (dB).

Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja bukobrana.

Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.). Svi zahvati unutar obuhvata Plana obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa je predviđen poseban zaštitni režim vezano uz primjenu zatvorenog načina zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Područje unutar obuhvata Plana identificirano je kao područje s potencijalno velikom vjerojatnošću pojave poplave.

Zaštita od poplava planira se provođenjem preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.

Sukladno podacima Hrvatskih voda (Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.), mjerodavne visine poplava mora na obalnom području Plana velike, srednje i male vjerojatnosti pojave su: mala vjerojatnost: 4,3 mnm, srednja vjerojatnost: 2,5 mnm, velika vjerojatnost: 1,75 mnm.

OBRAZLOŽENJE

Uređenje i izgradnja na području obuhvata Plana planirana je na način da se u tijeku korištenja prostora izbjegne negativan utjecaj mora.

Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgrađenim javnim sustavom za odvodnju otpadnih voda čime se sprječava izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- korištenje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda u more,
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- ispitivanja kakvoće mora u privezištu.

U skladu s važećim propisom uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Zaštita od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara, uključivo pravila struke.

Kod projektiranja novih građevina potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je voditi računa o širini pristupnih cesta kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim

OBRAZLOŽENJE

vozilima i evakuacija i spašavanje ljudi i imovine sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m sukladno *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U slučaju poništenja ili isteka dokumenta na temelju kojih su postavljene jednostavne građevine izgrađene ili postavljene unutar plaže Zrće s turističkim punktom (T4), a protivne su planiranoj namjeni, iste je potrebno ukloniti. Ne dozvoljava se rekonstrukcija građevina koje su protivne planiranoj namjeni sukladno ovim Odredbama, osim zahvata održavanja potrebnih za obavljanje odobrene djelatnosti.

3.10. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20),
- Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 73/97),
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN 2/91),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) kao i
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

Na području Zrće kao prostoru ugostiteljskih, zabavnih i rekreacijskih sadržaja uključivo osnovnu aktivnost kupališne rekreacije te vrlo kratkim – povremenim korištenjem tijekom godine nije predviđena gradnja posebnih prostora kao skloništa za sklanjanje korisnika prostora.

Za sklanjanje korisnika prostora koristit će se dvonamjenski prostor unutar prizemnih ili suterenskih dijelova ugostiteljskih građevina.

OBRAZLOŽENJE

Sklanjanje korisnika prostora na području Zrće omogućiti će se također putem privremenog izgradnje zaklona unutar okolnog šumskog područja.

Zaštita od potresa

Zaštita od potresa gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.

Pri zahvatu na postojećim građevinama koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

Građevine sportsko-rekreacijske namjene koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je do njih moguć pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

Zaštita od rušenja

Prometnice unutar obuhvata Plana moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne blokiraju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

Evakuacija stanovništva provodi se preko svih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim

OBRAZLOŽENJE

preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem preko planiranog privezišta na morskoj obali.

Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini zone ugostiteljsko-turističke namjene. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Osim planskih uvjeta iz točke 6. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Ličko-senjske županije kojim se (osim popisa zahvata utvrđenih Pravilnikom) definiraju i druge građevine odnosno zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.